

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 8 februari 2021
No. 2021-04374
Portefeuillehouder weth. Heijnen
Organisatieonderdeel Ruimte

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 8 februari 2021

Betreft: Art. 47 vragen SPM - wonen in sociale huurwoning terwijl men meerdere koopwoningen bezit.

Geacht college,

In de NRC.nl van 26 januari 2021 stond een artikel met als titel:

Sociaal huren, met een pied-à- terre in de grachtengordel.

De kern van dit artikel was dat, terwijl er duizenden mensen met een smalle beurs op de wachtlijst staan voor een corporatiewoning, er honderden mensen een corporatiewoning bewonen die zelf meerdere koopwoningen bezitten. In totaal zijn dat, zoals in het artikel te lezen is, zeker 1055 mensen die samen 3344 huizen bezitten.

Corporaties verhuren woningen aan mensen met een laag inkomen, die niet in staat zijn hoge huren te betalen of een woning te kopen. Nederland kent helaas een groot tekort aan zowel sociale- als middenhuurwoningen, met als gevolg dat veel mensen geen passende, betaalbare woning kunnen vinden en noodgedwongen bij hun ouders of op een kamer moeten blijven wonen.

Huizen van woningcorporaties zijn niet bedoeld voor mensen die zelf meerdere koopwoningen bezitten.

Voor woningcorporaties is het moeilijk hier iets aan te doen omdat zij bij het toewijzen van woningen niet naar het inkomen van de toekomstige huurder mogen kijken en ook al zouden de corporaties dit inzicht wel hebben zij geen consequenties hieraan kunnen verbinden. Aedes, de koepelorganisatie van woningcorporaties, pleit voor een wetswijziging.

Bijna alle woningcorporaties zeggen graag meer mogelijkheden te krijgen om huurders te toetsen op inkomen en vermogen, zodat zij de woningen verhuren aan die mensen die daar vanwege de hoogte van hun inkomen voor in aanmerking komen.

Bij dit artikel staat een afbeelding met bron: kadaster NRCxxxx21/Studio waarop te zien is de woningcorporatie Maasvallei 5 bewoners heeft die 18 woningen bezitten.

Bovenstaande is aanleiding tot de volgende vragen:

- Is het college op de hoogte van dit artikel van NRC.nl?
- Bent u het met ons eens dat corporatiewoningen bedoeld zijn voor mensen met een laag inkomen en niet voor mensen die meerdere koopwoningen bezitten?

- Weet u of Maasvallei op de hoogte is van het feit dat 5 huurders van hun samen 18 woningen bezitten?
- Weet u of de andere woningcorporaties in Maastricht ook huurders hebben die meerdere koopwoningen bezitten?
- Bent u bereid met de woningcorporaties hierover in gesprek te gaan en hen te vragen of en zo ja wat zij hieraan willen gaan doen?
- Bent u bereid samen met de woningcorporaties en Aedes actie te ondernemen richting Den Haag dat hier een wetswijziging voor nodig is om te voorkomen dat mensen die meerdere koopwoningen bezitten een sociale huurwoning kunnen huren?
- Kunt u de gemeenteraad op de hoogte brengen van de eventuele acties van het college, de woningcorporaties en Aedes, al dan niet samen en de resultaten die deze acties opleveren?

In afwachting van uw reactie,
namens de Senioren Partij Maastricht

Henny Willems, raadslid
Ria Makatita-Hendrix, burgerlid